



# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV ] THURSDAY, APRIL 13, 2023 / CHAITRA 23, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART I-B

#### CENTRAL SECTION

**Government Notifications Published Under Land Acquisition Act Only.**

#### REVENUE DEPARTMENT

#### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 13<sup>th</sup> April, 2023

**(The Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013) (30 of 2013)**

**No. AM-M-2023-141-LSU-2023-53-GH :-** In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) (hereinafter referred to as “the Act”), the Government of Gujarat hereby declares that the land / lands mentioned in the Schedule annexed hereto is / are required for the purpose of acquisition for the public purpose of construction infrastructure project of “Intake well and its related infrastructure construction for a public purpose of power generation”

(2) It is notified that, -

- (1) The area of land / lands required for the above project is H. 00-62-00 Sq.mt. and is situated within the boundary limit of village : Patna, Taluka : Mandvi, District : Surat
- (2) The public purpose involved in the above project is construction of the infrastructure project of “Intake well and its related infrastructure construction for a public purpose of power generation”
- (3) The reasons necessitating the displacement of the affected persons are –  
Due to acquisition of the Land, specified in the SCHEDULE for public purpose of construction of the infrastructure project of “Intake well and its related infrastructure construction for a public purpose of power generation”
- (4) Under Section 10A of the Gujarat Act of 12 of 2016, exemption is given under Section 10A of the Act vide Revenue Department, Government of Gujarat Notification No:-AM-M-2022-363-LSU-2018-2935-GH. Dated:- 23/09/2022 it is not required for the summary of the Social Impact Assessment Report.
- (5) The particulars of the Administrator appointment under section 43 of the Act are as under–  
Land Acquisition Officer & Deputy Collector Mandvi, Mandvi Prant, District : Surat.

- (3) All the persons interested in these lands are hereby notified not to obstruct and disturb any Surveyor or other staff to enter upon and survey the land. Any transaction in respect of whole or part of these lands in whatsoever manner including by sale, lease, mortgage, change of name, exchange entered into after the date of this Notification made without permission of the Collector shall not be taken into consideration by the officer assessing the compensation under section 27 of the Act for a particular portion of the land as may be finally acquired.
- (4) The Government of Gujarat, if satisfied about acquisition of the land for aforesaid public purpose, may publish final declaration under section 19 of the Act in this regard in the manner and timeframe so prescribed under the Act. In case the acquisition is dropped partially or entirely, such facts shall be notified in a proper manner as provided under the Act.
- (5) In exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013 (No. 30 of 2013) with Collector Surat Order No: LAQ/GIPCL/Application/WS-2777-90/2019 Dated: 25/09/2019 the State Government is pleased to designate Land Acquisition Officer & Deputy Collector Mandvi Prant, Mandvi District: Surat to function and discharge the duties as Collector under the provisions of the Act in respect of these lands.
- (6) Objection to the Acquisition, if any, may be filed by the person interested within 60 (sixty days) from the date of the publication of this notification as provided under section-15 of the Act before the Collector or Competent Authority.

### SCHEDULE

District : Surat

Taluka : Mandvi

Village : Patna

| S.No./ B.No. | Required area of the land<br>H.Are.Sq.mt. |
|--------------|---|
| 173          | 0-09-00                                   |
| 174          | 0-27-00                                   |
| 178          | 0-18-00                                   |
| 177          | 0-08-00                                   |
| <b>Total</b> | <b>0-62-00</b>                            |

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**P. N. CHAVADA,**

Under Secretary to Government.

મહેસૂલ વિભાગ

જાહેરનામું

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૩મી એપ્રિલ, ૨૦૨૩

(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો)

**ક્રમાંક: અમ-મ-૨૦૨૩-૧૪૧-જસત-૨૦૨૩-૫૩-ઘ:-** જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુર્નવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩) (૨૦૧૩નો ૩૦મો) ની કલમ-૧૧ની પેટા-કલમ (૧) (હવે પછી તેનો ઉલ્લેખ "અધિનિયમ" તરીકે કરવામાં આવશે) ગુજરાત સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે આ સાથે જોડેલ પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ જમીનની જાહેર હિતના હેતુ માટે એટલે કે, "ઈન્ટેકવેલ અને સંલગ્ન બાંધકામ માટે જમીન થકી વિજ ઉત્પાદનના જાહેર હેતુ અર્થે" જરૂર છે.

[૨] આથી જાહેર કરે છે કે,

- (૧) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટ માટે જરૂરી જમીન કુલ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૬૨-૦૦ ચો.મી. છે અને તે મોજે ગામ પાટણા, તાલુકો: માંડવી, સુરત જિલ્લામાં આવેલ છે.
- (૨) ઉપર જણાવેલ પ્રોજેક્ટમાં નીચે મુજબના જાહેર હિતનો સમાવેશ થાય છે. "ઈન્ટેકવેલ અને સંલગ્ન બાંધકામ માટે જમીન થકી વિજ ઉત્પાદનના જાહેર હેતુ અર્થે"
- (૩) અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ખસેડવાની જરૂરના કારણો નીચે મુજબ છે.

“ઈન્ટેકવેલ અને સંલગ્ન બાંધકામ માટે જમીન થકી વિજ ઉત્પાદન”ના પ્રોજેક્ટ માટે અનુસૂચિત વિસ્તારની જમીનના સંપાદનને કારણે.

(૪) ગુજરાત અધિનિયમ-૧૨/૨૦૧૬ની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ મહેસૂલ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના જાહેરનામા ક્રમાંક:- અમ-મ-૨૦૨૨-૩૬૩-જસત-૨૦૧૮-૨૮૩૫-ઘ તા. ૨૩/૦૮/૨૦૨૨ થી મુક્તિ આપવામાં આવેલ છે. આથી ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૧૦(એ) હેઠળ સામાજિક અસરોના મૂલ્યાંકનનો સંક્ષિપ્ત અહેવાલ આપવો જરૂરી નથી.

(૫) અધિનિયમની કલમ-૪૩ હેઠળ નિયુક્ત કરવામાં આવેલ વહીવટદારની વિગતો નીચે મુજબ છે.

જમીન સંપાદન અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટરશ્રી, માંડવી પ્રાંત, માંડવી જિ. સુરત

- [૩] આ જમીનમાં હિત ધરાવતી બધી વ્યક્તિઓને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સર્વેયરને અથવા અન્ય કર્મચારીઓને આ જમીન પર દાખલ થવા અને જમીનનો સર્વે કરતા અટકાવવા નહીં. આ જાહેરનામું બહાર પડ્યા બાદ કલેક્ટરની પરવાનગી વગર આ જમીનની કે તેના કોઈ ભાગની કોઈપણ સ્વરૂપે તબદીલી જેમાં વેચાણ, ભાડા પટ્ટે આપવી, ગીરવે મૂકવી, નામ બદલવું અથવા નોંધણીમાં ફેરફાર કરવા નહીં. જો તેમ કરવામાં આવે તો, અધિનિયમની કલમ-૨૭ હેઠળ જમીન સંપાદન વખતે વળતરનું મૂલ્યાંકન કરતી વખતે આવા ફેરફાર પર વિચારણા કરવામાં નહીં આવે.
- [૪] ગુજરાત સરકારને જો ઉપર જણાવેલ જાહેર હેતુ માટે જમીન સંપાદન કરવા અંગે સંતોષ થશે તો અધિનિયમની કલમ-૧૮ હેઠળ, અધિનિયમમાં નિયત કરેલ સમયમર્યાદાની અંદર આખરી જાહેરનામું બહાર પાડશે. જો સંપાદન કરવાનું આંશિક રીતે અથવા પૂરેપૂરી રીતે રદ કરવામાં આવે તો આવી હકીકત અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ યોગ્ય રીતે જાહેર કરાશે.
- [૫] ગુજરાત જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસવાટ અધિનિયમમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શકતા અધિકાર અધિનિયમ-૨૦૧૩ (૨૦૧૩નો ૩૦મો)ના નિયમ-૧૫૨ હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ મે.કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ નં.એલએક્યુ/GIPCL/દરખાસ્ત/વશી ૨૭૭૭-૮૦/૨૦૧૮ તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૮ થી રાજ્ય સરકારના જમીન સંપાદન અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર માંડવી પ્રાંત માંડવી જિ.સુરતને અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ આ જમીનો માટે કલેક્ટર તરીકેની ફરજો બજાવવા તથા કલમ-૪૩ હેઠળ વહીવટદાર તરીકે કામગીરી કરવા માટે નિયુક્ત કરેલ છે.
- [૬] આ જાહેરનામાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર, આ અધિનિયમની કલમ-૧૫ હેઠળ કલેક્ટર અથવા અધિકૃત અધિકારીને રજૂઆત કરી શકશે.

અનુસૂચિ

જિલ્લો : સુરત

તા. માંડવી

ગામ : પાટણા

| સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર | જમીનનો જરૂરીયાત મુજબનો વિસ્તાર<br>હે-આરે-ચો.મી. |
|-------------------------|---|
| ૧૭૩                     | ૦-૦૮-૦૦   |
| ૧૭૪                     | ૦-૨૭-૦૦   |
| ૧૭૮                     | ૦-૧૮-૦૦   |
| ૧૭૭                     | ૦-૦૮-૦૦   |
| કુલ                     | ૦૦-૬૨-૦૦  |

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પી. એન. ચાવડા,  
સરકારના ઉપસચિવ.

